

감정평가서

APPRAISAL REPORT

건명	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호외 9개호
의뢰인	고양동부새마을금고 이사장
감정평가서 번호	대한 제240911-12-0004호

이 감정평가서는 감정평가 의뢰목적 이외의 목적에 사용하거나 타인(의뢰인 또는 담보감정평가 시 확인은행이 아닌 자)이 사용 할 수 없을 뿐 아니라 복사, 개작, 전재할 수 없으며 이로 인한 결과에 대하여 감정평가법인은 책임을 지지 않습니다.

(주)대한감정평가법인

북부지사

경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호
TEL : (031)812-8811 FAX : (031)812-9811

인증서 번호	제2024-5697호
발급 일자	2024. 09. 13.

감정평가 심사인증서

본지사명	북부지사	감정평가서번호	대한 제240911-12-0004호
감정평가액	팔십오억오천팔백만원정 (\8,558,000,000.-)		
기준시점	2024. 09. 12.	감정평가사	우광지
감정평가 목적	공매	제출처	고양동부새마을금고
물건 소재지	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 1층 101호외		
물건종별	구분건물	비고	

■ 심사사항

- 감정평가 가격의 적정성
- 감정평가 방법의 적정성
- 평가자료채택 및 기재내용의 적정성
- 관련법규 및 제 규정과의 적합성
- 협약내용 및 협조사항의 이행
- 기타 감정평가에 관련된 사항

본건은 당 법인의 감정평가서 심의·심사 업무규정 제6조 및 제11조에 의한 본사 전담심사역 및 심사위원회의 심사대상 해당물건으로서 본 감정평가서를 심사한 결과 상기 제반 심사사항이 적법·적정한 것으로 확인합니다.

감정평가심사위원회 위원장



본 감정평가서의 감정평가 심사업무가 당법인 감정평가서 심의·심사 업무규정의 심사절차 및 방법에 따라 공정하게 수행되었기에 본 심사인증서를 발행합니다.

(주)대한감정평가법인 대표이사



(주)대한감정평가법인

수 신 고양동부새마을금고 이사장

참 조

제 목 감정평가 회보

- 저희 (주)대한감정평가법인의 업무에 협조하여 주심에 대하여 감사드리오며, 귀 금고의 무궁한 발전을 기원합니다.
- 관련문서 2024.09.11자로 의뢰하신 『경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호외 9개호』에 대한 감정평가 결과를 붙임과 같이 회보합니다.

붙임 1. 감정평가서 1 부.
2. 청구서 1 부. 끝.

(주)대한감정평가법인 북부지사장

담당부서 : 담당 : 우광지 감정평가사 담당자 : 정은미 과장
감정서번호 : 240911-12-0004 시행일자 : 2024.09.13
(우)10403 경기도 고양시 일산동구 백마로 195, 일산방송컴플렉스 제2층 제2-2113호
전화 : (031)812-8811 팩스 : (031)812-9811 <http://www.kosal.co.kr>

수수료 청구서

감정평가서번호 : 240911-12-0004

고양동부새마을금고 이사장 귀하

사백사십이만팔천육백원정 (₩4,428,600.-)

2024. 09. 11자로 의뢰하신 『경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호외 9개호』에 대한 감정평가 완료 되었으므로 상기 금액을 「감정평가법인등의 보수에 관한 기준」에 의거 청구하오니 정산하여 주시기 바랍니다.

- 청구내역-

과목	금액	비고
평가수수료	3,855,936	● 평가수수료 ● $((3,516,000+(3,558,000,000 \times 7/10,000 \times 0.8)) \times (8,558,000,000/8,558,000,000)) \times 0.7$ = 3,855,936
여비	40,000	
토지조사비	-	
물건조사비	100,000	
공부발급비	12,200	
기타실비	18,000	
특별용역비	-	
소계	170,200.-	
합계	4,026,000.-	※ 1,000원 미만 절사
부가가치세	402,600.-	
총계	4,428,600.-	
기납부 착수금	-	
정산청구액	₩4,428,600.-	

※ 위 금액을 아래 계좌로 송금하여 주시기 바랍니다.

◆ 계좌번호 ◆

◆ 고양동부새마을금고 : 9002-1644-6298-0 (주)대한감정평가법인

(주)대한감정평가법인 북부지사장

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

1. 감정평가의 개요

1. 감정평가의 목적

본건은 경기도 고양시 덕양구 지축동 소재 '지축초등학교' 서측 인근에 위치하는 부동산(구분건물)에 대한 고양동부새마을금고에서 의뢰한 공매 목적의 감정평가입니다.

2. 대상물건의 개요

대상물건



소재지	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 (경기도 고양시 덕양구 오부자로 36)
건물명 및 층·호수	찬솔프라자 제1층 제101호외 9개호
건물의 구조	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕
사용승인일자	2023.05.03
주 용 도	제1,2종근린생활시설

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

기호	해당 층/호	전유면적 (㎡)	공용면적 (㎡)	공급면적 (㎡)	전용률 (%)	대지권 (㎡)	집합건축물대장상 용도
가	찬솔프라자 1/101	47.2	32.81	80.01	58.99	32.02	휴게음식점
나	찬솔프라자 1/102	47.2	32.81	80.01	58.99	32.02	휴게음식점
다	찬솔프라자 1/103	47.2	32.81	80.01	58.99	32.02	휴게음식점
라	찬솔프라자 1/104	47.2	32.81	80.01	58.99	32.02	휴게음식점
마	찬솔프라자 1/105	45.58	31.69	77.27	58.99	30.93	휴게음식점
바	찬솔프라자 1/106	31.92	22.19	54.11	58.99	21.66	소매점
사	찬솔프라자 1/107	36.3	25.23	61.53	59	24.63	소매점
아	찬솔프라자 1/108	35.85	24.93	60.78	58.98	24.33	소매점
자	찬솔프라자 1/109	36.93	25.68	62.61	58.98	25.06	소매점
차	찬솔프라자 1/110	38.27	26.61	64.88	58.99	25.97	소매점

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

3. 기준시점 및 실지조사 기간

가. 기준시점 결정 및 그 이유

본건의 기준시점은 「감정평가에 관한 규칙」 제9조 제2항에 의거하여 가격조사를 완료한 날짜인 2024년 09월 12일입니다.

나. 실지조사 실시기간 및 그 내용

대상물건에 대하여 2024년 09월 12일에 실지조사를 실시하였으며 실지조사 시 대상물건의 존재 여부, 대상물건의 공부 및 의뢰된 목록과 현황과의 부합 여부, 대상물건의 특성, 소유권 및 소유권 이외의 권리에 대한 권리관계의 확인 및 기타 대상물건의 가치에 영향을 미치는 제반사항을 조사하였습니다.

4. 기준가치 및 감정평가조건

가. 기준가치 결정 및 그 이유

「감정평가에 관한 규칙」 제5조 제1항에 따라 시장가치를 기준으로 평가하였습니다.

나. 감정평가의 조건

해당사항 없습니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

5. 기타 검토 및 참고 사항

대상물건의 위치확인은 집합건축물대장상 건축물현황도 및 현황 점유부분에 의거하여 확인하였으며, 내부구조는 건축물현황도 기준으로 인근 부동산 중개업소 탐문 및 육안에 의한 외부관찰 등을 통하여 표기하였으니 공매 진행시 참고하시기 바랍니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

II. 감정평가의 근거 및 적용

1. 감정평가의 근거

가. 근거 법령

본건 감정평가는 「감정평가 및 감정평가사에 관한 법률」 및 「감정평가에 관한 규칙」 등 감정평가 관련 제 법령에 근거하였습니다.

나. 감정평가에 관한 규칙

<p>제7조 [개별물건기준 원칙 등]</p>	<p>① 감정평가는 대상물건마다 개별로 하여야 한다. ② 둘 이상의 대상물건이 일체로 거래되거나 대상물건 상호 간에 용도상 불가분의 관계가 있는 경우에는 일괄하여 감정평가할 수 있다. ③ 하나의 대상물건이라도 가치를 달리하는 부분은 이를 구분하여 감정평가할 수 있다. ④ 일체로 이용되고 있는 대상물건의 일부분에 대하여 감정평가하여야 할 특수한 목적이나 합리적인 이유가 있는 경우에는 그 부분에 대하여 감정평가할 수 있다.</p>
<p>제11조 [감정평가방식]</p>	<p>감정평가법인 등은 다음 각 호의 감정평가방식에 따라 감정평가를 한다. 1. 원가방식: 원가법 및 적산법 등 비용성의 원리에 기초한 감정평가방식 2. 비교방식: 거래사례비교법, 임대사례비교법 등 시장성의 원리에 기초한 감정평가방식 및 공시지가기준법 3. 수익방식: 수익환원법 및 수익분석법 등 수익성의 원리에 기초한 감정평가방식</p>
<p>제12조 [감정평가방법의 적용 및 시산가액 조정]</p>	<p>① 감정평가법인 등은 제14조부터 제26조까지의 규정에서 대상물건별로 정한 감정평가방법(이하 "주된 방법"이라 한다)을 적용하여 감정평가해야 한다. 다만, 주된 방법을 적용하는 것이 곤란하거나 부적절한 경우에는 다른 감정평가방법을 적용할 수 있다. ② 감정평가법인 등은 대상물건의 감정평가액을 결정하기 위하여 제1항에 따라 어느 하나의 감정평가방법을 적용하여 산정(算定)한 가액[이하 "시산가액(試算價額)"이라 한다]을 제11조 각 호의 감정평가방식 중 다른 감정평가방식에 속하는 하나 이상의 감정평가방법(이 경우 공시지가기준법과 그 밖의 비교방식에 속한 감정평가방법은 서로 다른 감정평가방식에 속한 것으로 본다)으로 산출한 시산가액과 비교하여 합리성을 검토해야 한다. 다만, 대상물건의 특성 등으로 인하여 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 곤란하거나 불필요한 경우에는 그렇지 않다. ③ 감정평가법인 등은 제2항에 따른 검토 결과 제1항에 따라 산출한 시산가액의 합리성이 없다고 판단되는 경우에는 주된 방법 및 다른 감정평가방법으로 산출한 시산가액을 조정하여 감정평가액을 결정할 수 있다.</p>

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

제16조 [토지와 건물의 일괄감정평가]	감정평가법인 등은 「집합건물의 소유 및 관리에 관한 법률」에 따른 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 감정평가하는 경우 등 제7조제2항에 따라 토지와 건물을 일괄하여 감정평가할 때에는 거래사례비교법을 적용해야 한다. 이 경우 감정평가액은 합리적인 기준에 따라 토지가액과 건물가액으로 구분하여 표시할 수 있다.
-----------------------------	--

2. 감정평가방법의 적용

대상물건은 건물부분과 그 대지사용권이 일체로 거래되는 구분건물로서 「감정평가에 관한 규칙」 제7조 제2항, 제12조 제1항 및 제16조에 따라 구분소유권의 대상이 되는 건물부분과 그 대지사용권을 일괄하여 거래사례비교법을 주된 방법으로 적용하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

거래사례비교법은 대상물건과 가치형성요인이 같거나 비슷한 물건의 거래사례와 비교하여 대상물건의 현황에 맞게 사정보정, 시점수정, 가치형성요인 비교 등의 과정을 거쳐 대상물건의 가액을 산정하는 감정평가방법입니다.

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

III. 거래사례비교법에 의한 시산가액

1. 감정평가에 참고한 가격자료

가. 대상물건 거래사례

최근 3년 이내 해당사항 없습니다.

나. 인근지역 거래사례

기호	소재지	건물명 및 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
				사용승인일			
a	지축동 924-6외 1필지	이준프라자 1/102	33.67	2022.06.21	751,790,000	약 22,300,000	소매점
				2023.01.20			
b	지축동 1005-2	청우스타시티 1/111	77.72	2023.08.08	2,062,760,000	약 26,500,000	소매점
				2022.11.02			
c	지축동 1005-2	청우스타시티 1/118	24.19	2023.08.08	573,460,000	약 23,700,000	소매점
				2022.11.02			
d	지축동 996-2	성산타워 1/115	33.28	2023.08.05	805,600,000	약 24,200,000	소매점
				2022.08.30			

[자료출처 : 등기사항전부증명서 및 KAIS]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

다. 대상물건 평가사례

건물명 층 / 호수	전유면적 (㎡)	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	평가 목적
찬솔프라자 1/101	47.2	2023.12.28	1,005,000,000	약 21,300,000	공매
찬솔프라자 1/102	47.2		1,005,000,000	약 21,300,000	
찬솔프라자 1/103	47.2		1,005,000,000	약 21,300,000	
찬솔프라자 1/104	47.2		1,005,000,000	약 21,300,000	
찬솔프라자 1/105	45.58		990,000,000	약 21,700,000	
찬솔프라자 1/106	31.92		633,000,000	약 19,800,000	
찬솔프라자 1/107	36.3		719,000,000	약 19,800,000	
찬솔프라자 1/108	35.85		710,000,000	약 19,800,000	
찬솔프라자 1/109	36.93		692,000,000	약 18,700,000	
찬솔프라자 1/110	38.27		717,000,000	약 18,700,000	
총 감정평가액: 8,481,000,000원					

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 인근지역 평가사례

기호	소재지	건물명 및 층/호수	전유면적 (㎡)	평가목적	기준시점	평가금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	비고 (이용상황)
					사용승인일			
㉠	지축동 924-6외 1필지	이준프라자 1/103	40.48	담보	2023.01.26	809,000,000	약 20,000,000	소매점
					2023.01.20			
㉡	지축동 1005-2	청우스타시티 1/111	77.72	담보	2023.04.19	1,730,000,000	약 22,300,000	소매점
					2022.11.02			
㉢	지축동 1005-5	벨라미 1/101	40.6	경매	2023.07.27	1,323,000,000	약 32,600,000	기타제1종 근린생활시설
					2022.07.20			
㉣	지축동 1007-4	로로프라자 1/109	49.02	경매	2024.01.18	1,182,000,000	약 24,100,000	소매점
					2022.05.12			

[자료출처 : 한국감정평가사협회 감정평가정보센터]

마. 인근지역 내 유사부동산의 가치수준

유형	부동산 가치수준
인근 유사 1층 상가(전면)	전유면적당 단가: 19,500,000원/㎡ ~ 21,500,000원/㎡ 수준
인근 유사 1층 상가(후면)	전유면적당 단가: 17,500,000원/㎡ ~ 19,000,000원/㎡ 수준

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

바. 경매 낙찰가율

지역 / 기간		경기/고양시 덕양구 2023년 09월~2024년 08월				
구 분	낙찰가			낙찰건수		
	총감정가	총낙찰가	율(%)	총건수	낙찰건수	율(%)
주상복합(주거)	346,000,000원	280,200,000원	81%	7건	1건	14.3%
상가	38,243,860,920원	24,687,749,999원	64.6%	37건	9건	24.3%
근린상가	30,961,989,920원	19,417,199,999원	62.7%	25건	5건	20%

<최근 1년간 해당 지역 용도별 평균 낙찰가율 (출처 : 인포케어)>

2. 거래사례비교법에 의한 시산가액

가. 비교사례의 선정

최근 거래된 사례 중 대상물건의 인근지역에 위치하며, 가치형성요인이 유사하여 비교가능성이 높은 사례를 아래와 같이 선정하였습니다.

기호	소재지	건물명 및 층 / 호수	전유면적 (㎡)	거래시점	거래금액(원)	전유면적당 단가(원/㎡)	대상 물건
				사용승인일			
a	지축동 924-6외 1필지	이준프라자 1/102	33.67	2022.06.21	751,790,000	약 22,300,000	가~차
				2023.01.20			

나. 사정보정

인근지역의 정상적인 가치수준 대비 적정하게 거래된 것으로 판단되어 별도의 사정보정은 필요하지 아니합니다. (1.00)

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

다. 시점수정

1) 개요

한국부동산원이 조사·발표한 상업용 부동산 분기별 자본수익률을 활용하여 시점수정치를 산정하되, 조사·발표되지 않은 기간의 자본수익률은 기준시점과 가장 가까운 시점에 조사·발표된 분기별 자본수익률을 기준으로 추정하였습니다.

2) 시점수정치

대상 물건	비교 사례	기 간	자본수익률(%)	비고
가~차	a	2022년 2분기	0.46	2022년 2분기 수익률
		2022년 3분기	0.47	2022년 3분기 수익률
		2022년 4분기	0.15	2022년 4분기 수익률
		2023년 1분기	-0.07	2023년 1분기 수익률
		2023년 2분기	0.01	2023년 2분기 수익률
		2023년 3분기	-0.04	2023년 3분기 수익률
		2023년 4분기	0.22	2023년 4분기 수익률
		2024년 1분기	0.36	2024년 1분기 수익률
		2024년 2분기	0.43	2024년 2분기 수익률
		2024년 3분기	-	2024년 3분기 수익률

3) 시점수정치 산정

대상 물건	비교 사례	구 분 (산정기간)	시점수정치	시점수정치 산정
가~차	a	경기 (집합 상가) 2022.06.21~2024.09.12	1.01945	$(1+0.0046 \times 10/91) \times (1+0.0047) \times (1+0.0015) \times (1-0.0007) \times (1+0.0001) \times (1-0.0004) \times (1+0.0022) \times (1+0.0036) \times (1+0.0043) \times (1+0.0043 \times 74/91) \approx 1.01945$

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

라. 가치형성요인 비교

- 구분건물 [상업용] 본건: 가~라(사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.00	대체로 유사함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.950

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: 마 (사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	1.02	위치별 효용 등에서 우세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.969

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: 바~아 (사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	0.93	위치별 효용 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율		0.884	

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

- 구분건물 [상업용] 본건: 자, 차 (사례기호: a)

조 건	세부항목	비교치	검토의견
단지외부요인	고객의 유동성과의 적합성 도심지 및 상업·업무시설과의 접근성 대중교통의 편의성(지하철, 버스정류장) 배후지의 크기 상가의 성숙도 차량이용의 편의성(가로폭, 구조 등)	0.95	고객의 유동성과의 적합성 등에서 열세함.
단지내부요인	단지내 주차의 편리성 건물전체의 공실률 건물의 관리상태 및 각종 설비의 유무 건물전체의 임대료 수준 및 임대비율 건물의 구조 및 마감상태 건물의 규모 및 최고층수	1.00	대체로 유사함.
호별요인	층별 효용 위치별 효용(동별 및 라인별) 주출입구와의 거리 에스컬레이터 및 엘리베이터와의 거리 향별 효용 전유부분의 면적 및 대지권의 크기	0.88	위치별 효용 등에서 열세함.
기타요인	기타 가치에 영향을 미치는 요인	1.00	대체로 유사함.
격 차 율			0.836

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

마. 거래사례비교법에 의한 시산가액

기호	거래사례 단가 (원/㎡)	사정 보정	시점 수정	가치형성 요인 비교치	산정단가 (원/㎡)	전유 면적 (㎡)	산정금액 (원)	시산가액 (원)
가	22,300,000	1.00	1.01945	0.950	21,597,048	47.2	1,019,380,666	1,010,000,000
나	22,300,000	1.00	1.01945	0.950	21,597,048	47.2	1,019,380,666	1,010,000,000
다	22,300,000	1.00	1.01945	0.950	21,597,048	47.2	1,019,380,666	1,010,000,000
라	22,300,000	1.00	1.01945	0.950	21,597,048	47.2	1,019,380,666	1,010,000,000
마	22,300,000	1.00	1.01945	0.969	22,028,989	45.58	1,004,081,319	1,000,000,000
바	22,300,000	1.00	1.01945	0.884	20,096,622	31.92	641,484,174	641,000,000
사	22,300,000	1.00	1.01945	0.884	20,096,622	36.3	729,507,379	729,000,000
아	22,300,000	1.00	1.01945	0.884	20,096,622	35.85	720,463,899	720,000,000
자	22,300,000	1.00	1.01945	0.836	19,005,402	36.93	701,869,496	701,000,000
차	22,300,000	1.00	1.01945	0.836	19,005,402	38.27	727,336,735	727,000,000

감정평가액 산출근거 및 결정 의견

Ⅳ. 감정평가액 결정의견

인근 유사부동산의 가격수준, 장래동향 등을 종합적으로 참작하여 주된 방법에 의한 시산가액을 대상물건의 감정평가액으로 결정하였으며, 거래가 활발히 이루어져 시장성이 높은 대상물건의 특성을 고려할 때 다른 감정평가방법을 적용하는 것이 불필요한 경우에 해당되어 원가법 및 수익환원법으로 산출한 시산가액과 비교를 통한 합리성 검토는 생략하였습니다.

기호	소재지	건물명 층/호	전유면적 (㎡)	대지권 (㎡)	감정평가액(원)	비고 (전유면적㎡당 단가)	
가	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	찬솔프라자 1/101	47.2	32.02	1,010,000,000	21,398,305	
나		찬솔프라자 1/102	47.2	32.02	1,010,000,000	21,398,305	
다		찬솔프라자 1/103	47.2	32.02	1,010,000,000	21,398,305	
라		찬솔프라자 1/104	47.2	32.02	1,010,000,000	21,398,305	
마		찬솔프라자 1/105	45.58	30.93	1,000,000,000	21,939,447	
바		찬솔프라자 1/106	31.92	21.66	641,000,000	20,081,454	
사		찬솔프라자 1/107	36.3	24.63	729,000,000	20,082,645	
아		찬솔프라자 1/108	35.85	24.33	720,000,000	20,083,682	
자		찬솔프라자 /1/109	36.93	25.06	701,000,000	18,981,858	
차		찬솔프라자 1/110	38.27	25.97	727,000,000	18,996,603	
합 계						8,558,000,000	

구분건물 감정평가명세서

<기준시점 : 2024-09-12>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고	
					공 부	사 정			
	경기도 고양시 덕양구 지축동 [도로명 주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	888-2 찬솔프라자	제1,2종 근린생활 시설	철근 콘크리트구조 (철근) 콘크리트지붕 4층					
1	"	888-2	대	제1종일반주거지역 (내) 철근콘크리트구조 제1층 제101호	845.3	47.2	47.2	1,010,000,000	비준가액 (공용면적 32.81㎡ 포함)
가			소유권 1. ---- 대지권	32.02 ---- 845.3		32.02			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 202,000,000 808,000,000		
나				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제102호	47.2	47.2	47.2	1,010,000,000	비준가액 (공용면적 32.81㎡ 포함)
			소유권 1. ---- 대지권	32.02 ---- 845.3		32.02			
						토지·건물 토 지 : 건 물 :	배분내역 202,000,000 808,000,000		

구분건물 감정평가명세서

<기준시점 : 2024-09-12>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
다				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제103호	47.2	47.2	1,010,000,000	비준가액 (공용면적 32.81㎡ 포함)
				소유권	32.02			
				1. ---- 대지권	----	32.02		
					845.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	202,000,000	
						건 물 :	808,000,000	
라				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제104호	47.2	47.2	1,010,000,000	비준가액 (공용면적 32.81㎡ 포함)
				소유권	32.02			
				1. ---- 대지권	----	32.02		
					845.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	202,000,000	
						건 물 :	808,000,000	
마				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제105호	45.58	45.58	1,000,000,000	비준가액 (공용면적 31.69㎡ 포함)
				소유권	30.93			
				1. ---- 대지권	----	30.93		
					845.3			
						토지 · 건물	배분내역	
						토 지 :	200,000,000	
						건 물 :	800,000,000	

구분건물 감정평가명세서

<기준시점 : 2024-09-12>

일련 번호	소재지	지 번	지 목 및 용 도	용도지역 및 구 조	면 적 (㎡)		감 정 평 가 액	비 고
					공 부	사 정		
자				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제109호	36.93	36.93	701,000,000	비준가액 (공용면적 25.68㎡ 포함)
				소유권	25.06			
				1. ---- 대지권	----- 845.3	25.06		
차				(내) 철근콘크리트구조 제1층 제110호	38.27	38.27	727,000,000	비준가액 (공용면적 26.61㎡ 포함)
				소유권	25.97			
				1. ---- 대지권	----- 845.3	25.97		
합 계							₩8,558,000,000. -	
				이 하	여	백		

토지 · 건물 배분내역
토 지 : 140,200,000
건 물 : 560,800,000

토지 · 건물 배분내역
토 지 : 145,400,000
건 물 : 581,600,000

구분건물 감정평가요항표

- | | | |
|------------------|------------------|----------------|
| 1. 위치 및 주위환경 | 4. 위생설비 및 기타설비 | 7. 토지이용계획 등 |
| 2. 교통상황 | 5. 토지의 형상 및 이용상황 | 8. 임대관계 및 기타사항 |
| 3. 건물의 구조 및 이용상황 | 6. 인접 도로상태 | |

1. 위치 및 주위환경

본건은 경기도 고양시 덕양구 지축동 소재 '지축초등학교' 서측 인근에 위치하며, 주위는 아파트, 다가구주택, 학교, 각종 근린생활시설 등이 소재하는 지역으로서 제반 주위환경은 무난한 편입니다.

2. 교통상황

본건까지 차량출입이 가능하고 인근에 노선버스정류장이 소재하는 등 대중교통 여건은 보통시 됩니다.

3. 건물의 구조 및 이용상황

가. 건물의 구조

철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 지하1층/지상4층 건물중 제1층 제101호외 9개호로서,

외벽 : 강화유리 및 석재 마감 등,

내벽 : 벽지도배 및 내부인테리어 마감 등,

창호 : 강화유리 마감 등으로 시공되었습니다.

나. 기호(가~차): 근린생활시설로 이용중입니다.

※상세이용상황: “건물개황도 및 임대상황” 참조.

4. 위생설비 및 기타설비

위생 및 급·배수설비, 화재탐지설비, 승강기설비 등을 갖추고 있습니다.

구분건물 감정평가요항표

1. 위치 및 주위환경

2. 교통상황

3. 건물의 구조 및 이용상황

4. 위생설비 및 기타설비

5. 토지의 형상 및 이용상황

6. 인접 도로상태

7. 토지이용계획 등

8. 임대관계 및 기타사항

5. 토지의 형상 및 이용상황

세장형의 평지로서, 근린생활시설(찬솔프라자) 건부지로 이용중입니다.

6. 인접 도로상태

북측으로 로폭 약 20미터 내외, 동측 및 남측으로 로폭 약 10미터 내외의 포장도로와 각각 접합니다.

7. 토지이용계획 등

기호(1): 제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2022-08-31)(고양지축지구), 소로2류(폭 8m~10m)(2022-08-31)(고양지축지구)(접합), 종로1류(폭 20m~25m)(2022-08-31)(고양지축지구)(접합), 종로3류(폭 12m~15m)(2022-08-31)(고양지축지구)(접합), 가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거,상업,공업,녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공공주택지구(2022-08-31)(고양지축지구)<공공주택 특별법>, 상대보호구역(지축유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(지축초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(해발고도 112m위임지역)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법>

8. 임대관계 및 기타사항

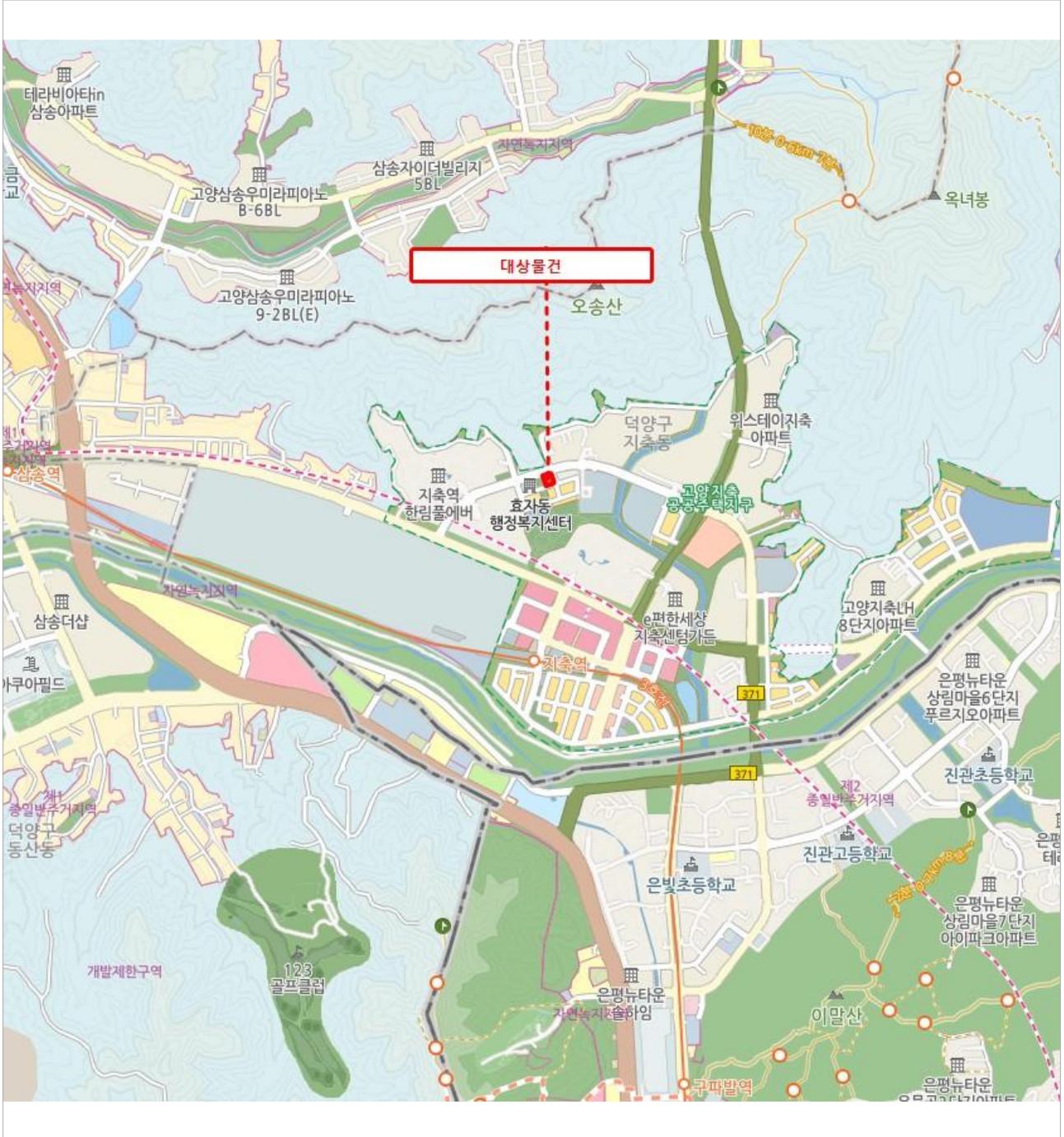
가. 임대관계 : 후첨 “건물개황도 및 임대상황” 참조하시기 바랍니다.

나. 기타사항 : 해당사항 없습니다.

광역위치도

소재지

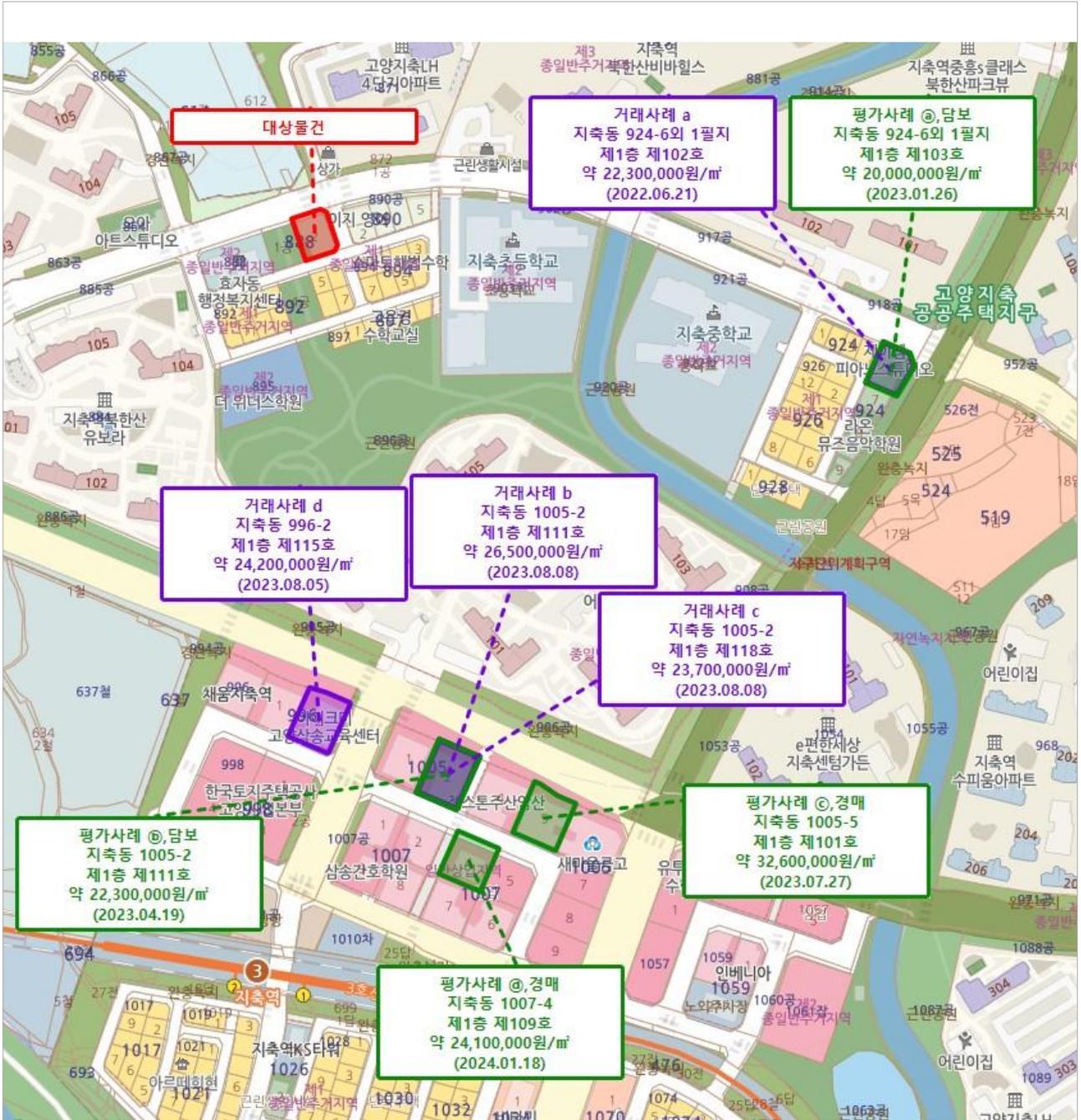
경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호외 9개호



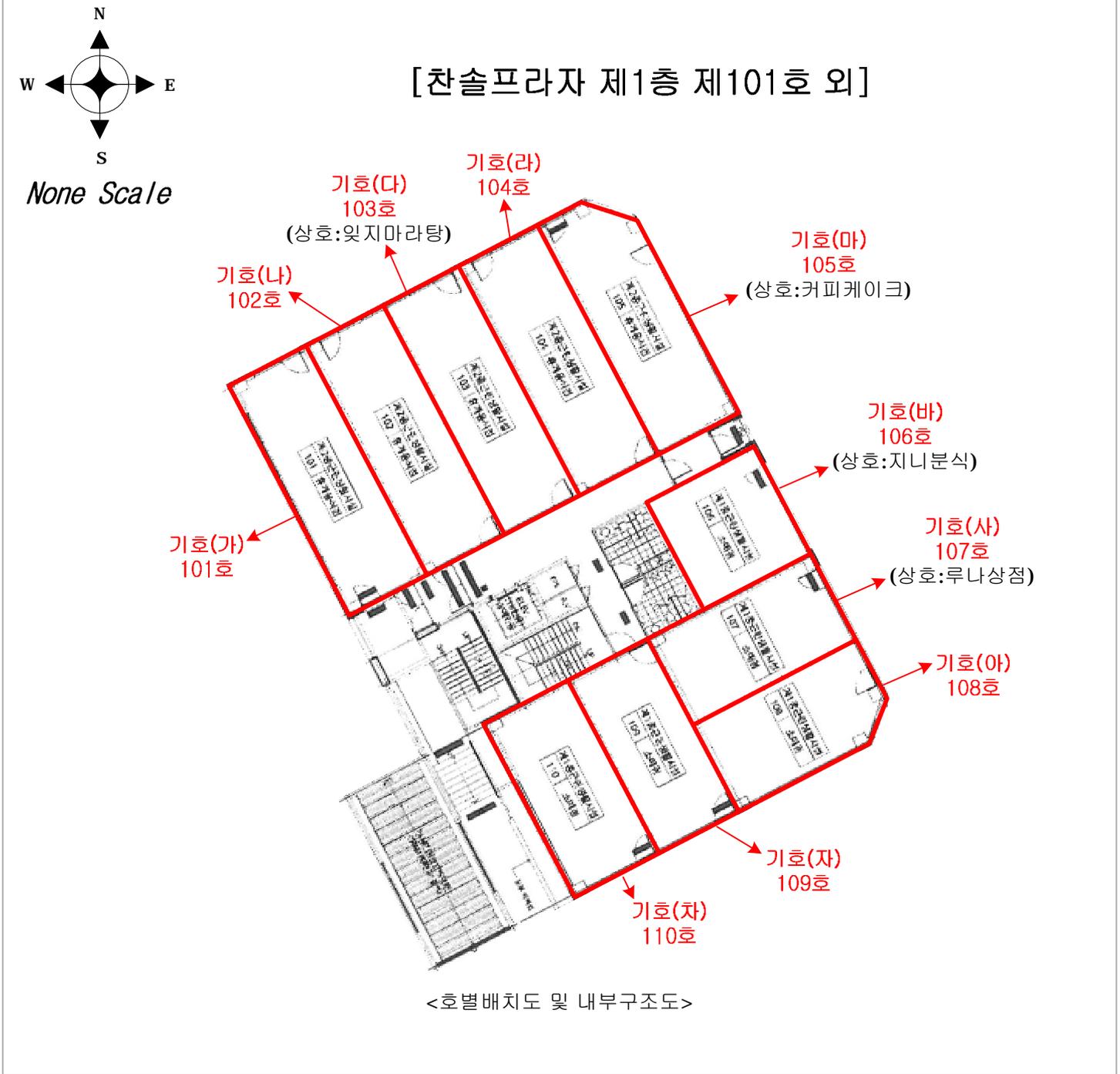
상세 위치도

소재지

경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호외 9개호



건물개황도 및 임대상황



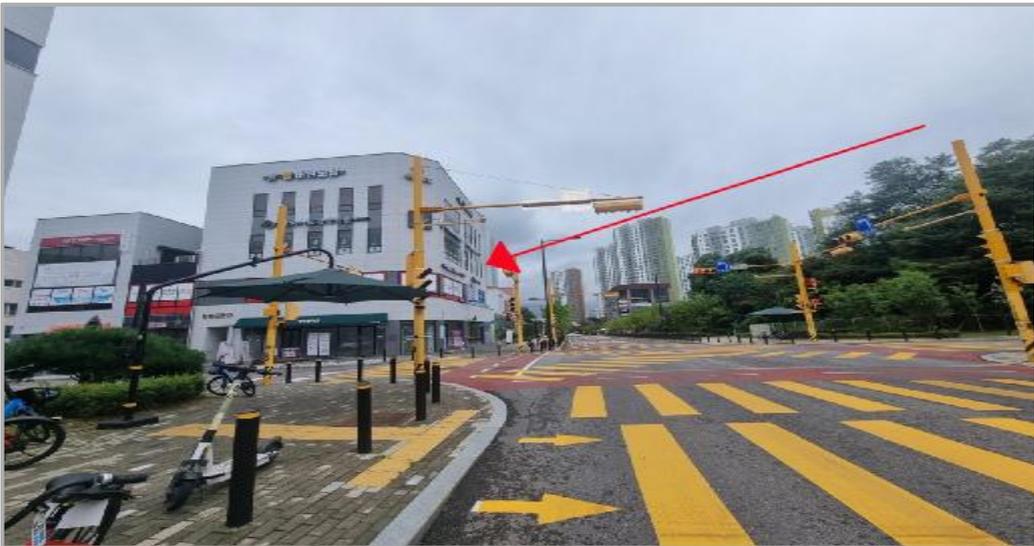
임대상황

범례	임차인성명	임대조건		조사처	비고
		보증금	건월세		
전체		임대미상.			

사 진 용 지



대상물건 전경

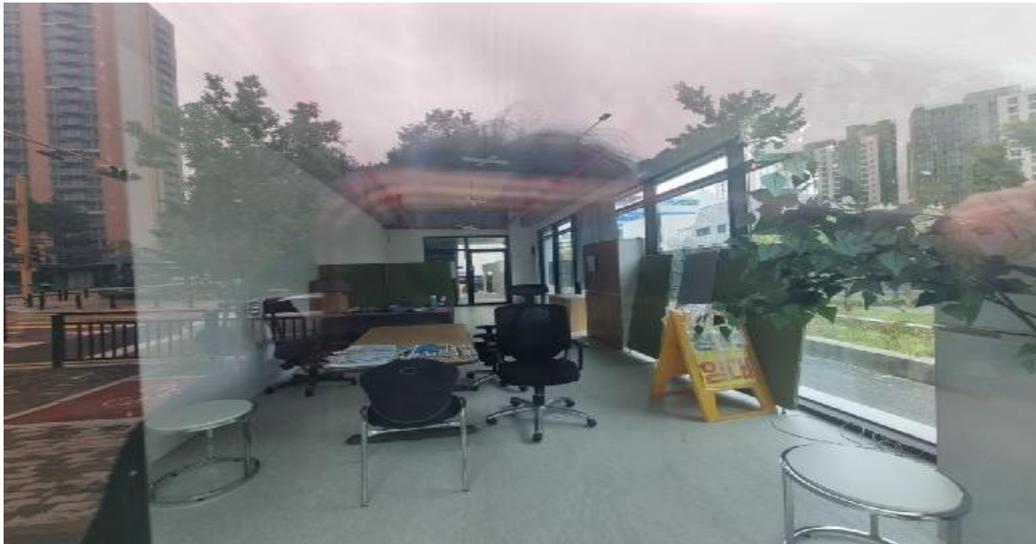


주위환경

사 진 용 지



기호(가) 출입문



기호(가) 내부전경

사 진 용 지



기호(나) 출입문



기호(나) 내부전경

사 진 용 지



기호(다) 출입문



기호(다) 내부전경

사 진 용 지



기호(라) 출입문



기호(라) 내부전경

사 진 용 지



기호(마) 출입문



기호(마) 내부전경

사진용지



기호(바) 출입문



기호(사) 출입문

사 진 용 지



기호(아) 출입문



기호(아) 내부전경

사 진 용 지



기호(자) 출입문



기호(차) 출입문



문서확인번호: 1726-0991-8535-6751



발급번호 : 202441281010041068

발행매수 : 1/2

발급일 : 2024/ 09/ 12

토지이용계획확인서				처리기간	
				1 일	
신청인	성명	이태규	주소	010-3015-4612	
			전화번호		
신청토지	소재지		지번	지목	면적(m ²)
	경기도 고양시 덕양구 지축동		888-2	대	845.3
지역·지구등 지정여부	「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지역·지구등	제1종일반주거지역, 지구단위계획구역(2022-08-31)(고양지축지구), 소로2류(폭 8m~10m)(2022-08-31)(고양지축지구)(접합), 중로1류(폭 20m~25m)(2022-08-31)(고양지축지구)(접합), 중로3류(폭 12m~15m)(2022-08-31)(고양지축지구)(접합) [이하공란]			
	다른 법령 등에 따른 지역·지구등	가축사육제한구역(2019-11-29)(도시지역[주거, 상업, 공업, 녹지(자연취락지구)])<가축분뇨의 관리 및 이용에 관한 법률>, 공공주택지구(2022-08-31)(고양지축지구)<공공주택 특별법>, 상대보호구역(지축유치원)<교육환경 보호에 관한 법률>, 상대보호구역(지축초등학교)<교육환경 보호에 관한 법률>, 제한보호구역(전방지역:25km)(해발고도 112m위임지역)<군사기지 및 군사시설 보호법>, 과밀억제권역<수도권정비계획법> [이하공란]			
「토지이용규제 기본법 시행령」 제9조제4항 각 호에 해당되는 사항		[해당없음]			



「토지이용규제 기본법」 제10조제1항에 따라 귀하의 신청토지에 대한 현재의 토지이용계획을 위와 같이 확인합니다.

2024/ 09/ 12

경기도 고양시 덕양구

수수료 전자결제민원



◆본 증명서는 인터넷으로 발급되었으며, 정부24(gov.kr)의 인터넷발급문서진위확인 메뉴를 통해 위 변조 여부를 확인할 수 있습니다.(발급일로부터 90일까지) 또한 문서하단의 바코드로도 진위확인(정부24 앱 또는 스캐너용 문서확인프로그램)을 하실 수 있습니다.

<p>유의사항</p>	<ol style="list-style-type: none"> 1. 토지이용계획확인서는 「토지이용규제 기본법」 제5조 각 호에 따른 지역·지구등의 지정 내용과 그 지역·지구등에서의 행위제한 내용, 그리고 같은 법 시행령 제9조제4항에서 정하는 사항을 확인해 드리는 것으로서 지역·지구·구역 등의 명칭을 쓰는 모든 것을 확인해 드리는 것은 아닙니다. 2. 「토지이용규제 기본법」 제8조제2항 단서에 따라 지형도면을 작성·고시하지 않는 경우로서 「철도안전법」 제45조에 따른 철도보호지구, 「학교보건법」 제5조에 따른 학교환경위생 정화구역 등과 같이 별도의 지정 절차 없이 법령 또는 자치법규에 따라 지역·지구등의 범위가 직접 지정되는 경우에는 그 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못할 수 있습니다. 3. 「토지이용규제 기본법」 제8조제3항 단서에 따라 지역·지구등의 지정 시 지형도면등의 고시가 곤란한 경우로서 「토지이용규제 기본법 시행령」 제7조제4항 각 호에 해당되는 경우에는 그 지형도면등의 고시 전에 해당 지역·지구등의 지정 여부를 확인해 드리지 못합니다. 4. “확인도면”은 해당 필지에 지정된 지역·지구등의 지정 여부를 확인하기 위한 참고 도면으로서 법적 효력이 없고, 측량이나 그 밖의 목적으로 사용할 수 없습니다. 5. 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인의 편의를 도모하기 위하여 관계 법령 및 자치법규에 규정된 내용을 그대로 제공해 드리는 것으로서 신청인이 신청한 경우에만 제공되며, 신청 토지에 대하여 제공된 행위제한 내용 외의 모든 개발행위가 법적으로 보장되는 것은 아닙니다.
<p>지역·지구등에서의 행위제한 내용</p>	<p>※ 지역·지구등에서의 행위제한 내용은 신청인이 확인을 신청한 경우에만 기재되며, 「국토의 계획 및 이용에 관한 법률」에 따른 지구단위계획구역에 해당하는 경우에는 담당 과를 방문하여 토지이용과 관련한 계획을 별도로 확인하셔야 합니다.</p>





등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009560



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

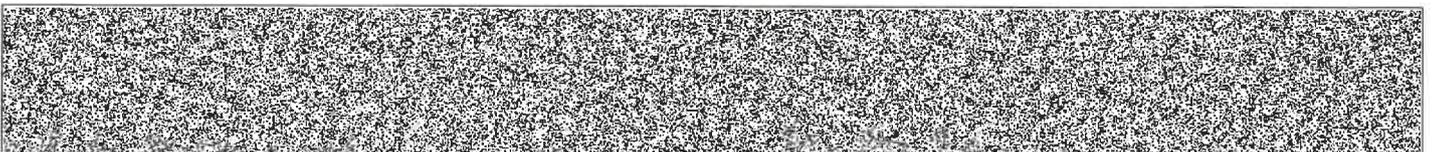
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제101호	철근콘크리트구조 47.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095900MTR16012EE1112

발급확인번호 AANJ-AJOK-5601

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 32.02	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7150호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

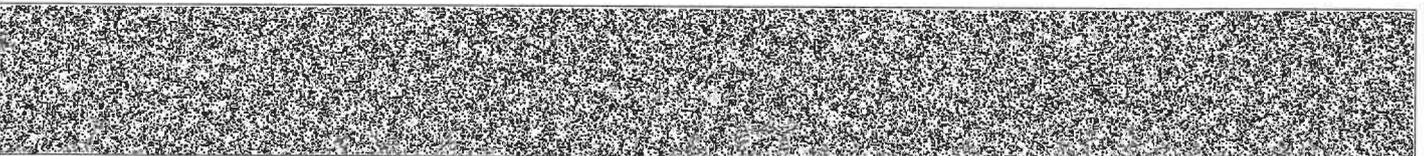
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095900MTR26012EE1112

발급확인번호 AANJ-AJOK-5601

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009560

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제101호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009561



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제102호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2종근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

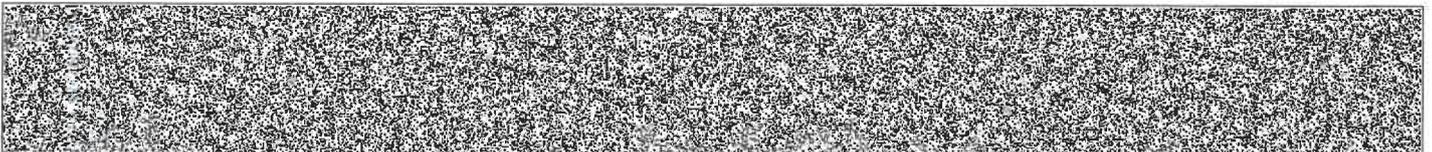
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제102호	철근콘크리트구조 47.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095901MTR16118EE1112

발급확인번호 AANJ-AJPR-5619

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제102호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 32.02	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7151호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

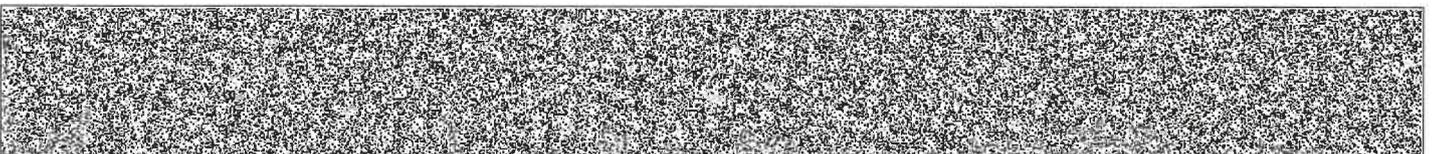
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095901MTR26118EE1112

발급확인번호 AANJ-AJPR-5619

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009561

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제102호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참고 사항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009562



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제103호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

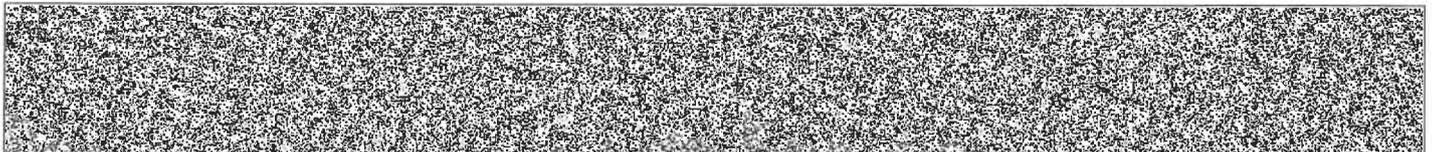
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제103호	철근콘크리트구조 47.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095902MTR16219EE1112

발급확인번호 AANJ-AJQP-5625

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제103호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 32.02	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7152호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

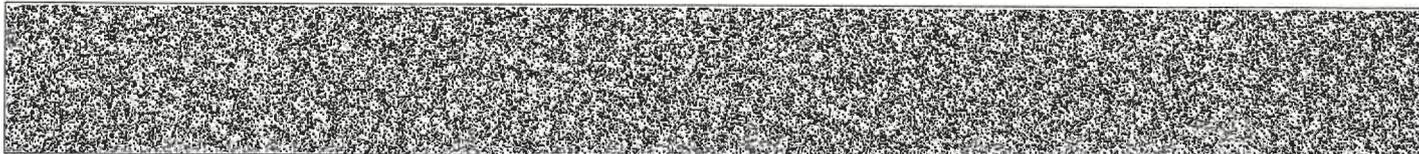
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095902MTR26219EE1112

발급확인번호 ANJ-AJQP-5625

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009562

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제103호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009563



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제104호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

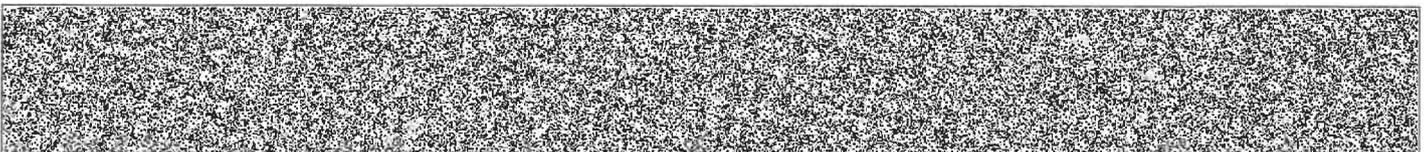
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제104호	철근콘크리트구조 47.2㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095903MTR16320EE1112

발급확인번호 AANJ-AJSG-5630

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제104호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 32.02	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7153호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

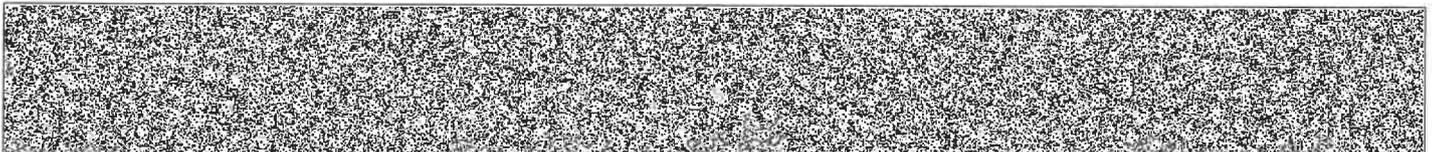
전산운영책임관



* 실선으로 그려진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095903MTR26320EE1112

발급확인번호 AANJ-AJSG-5630

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009563

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제104호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009564



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제105호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

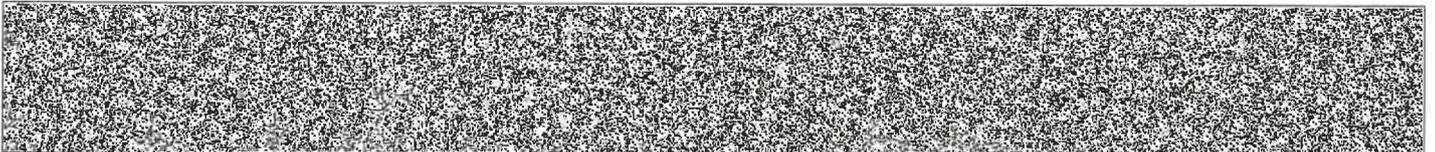
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제105호	철근콘크리트구조 45.58㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095904MTR16424EE1112

발급확인번호 AANJ-AJTK-5649

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제105호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 30.93	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7154호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

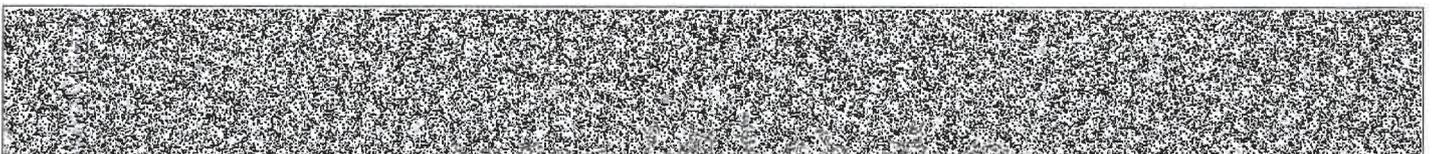
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095904MTR26424EE1112

발급확인번호 AANJ-AJTK-5649

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009564

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제105호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009565



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제106호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

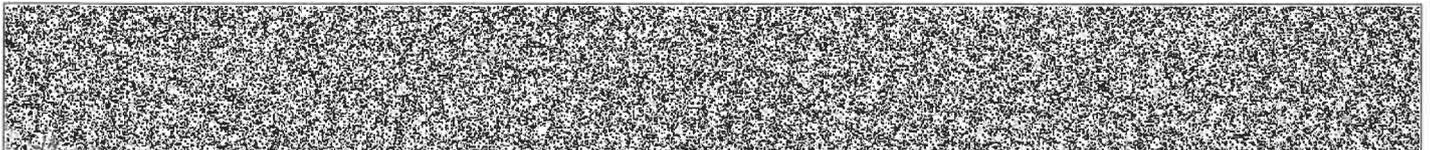
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제106호	철근콘크리트구조 31.92㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095905MTR16530EE1112

발급확인번호 AANJ-AJUT-5653

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제106호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 21.66	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7155호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095905MTR26530EE1112

발급확인번호 AANJ-AJUT-5653

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009565

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제106호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009566



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제107호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2종근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

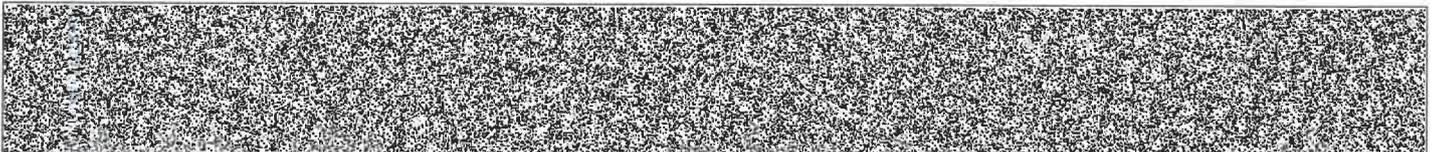
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제107호	철근콘크리트구조 36.3㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095906MTR16635EE1112

발급확인번호 AANJ-AJWH-5664

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제107호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 24.63	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7156호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음				
---------	--	--	--	--

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

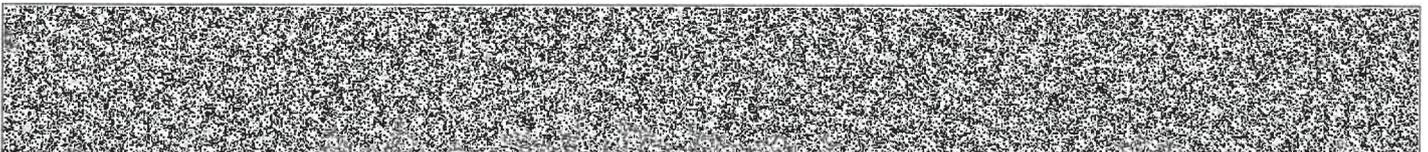
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095906MTR26635EE1112

발급확인번호 AANJ-AJWH-5664

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009566

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제107호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009567



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제108호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

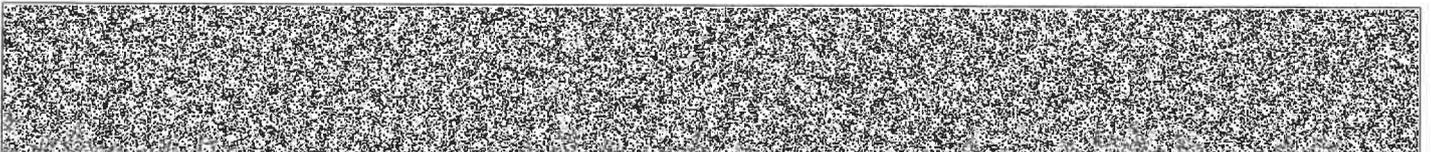
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제108호	철근콘크리트구조 35.85㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095907MTR16740EE1112

발급확인번호 AANJ-AJYG-5678

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제108호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 24.33	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7157호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095907MTR26740EE1112

발급확인번호 AANJ-AJYG-5678

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009567

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제108호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함)
- 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009568



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제109호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2종근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

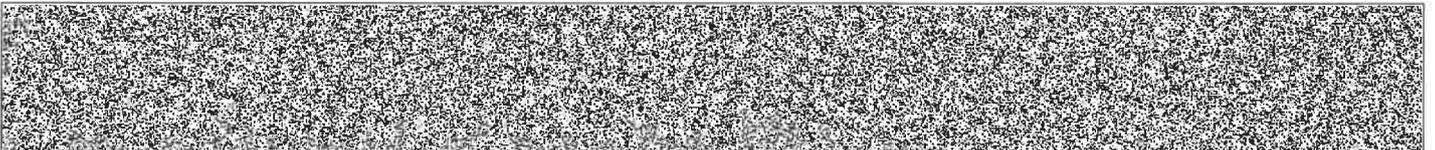
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제109호	철근콘크리트구조 36.93㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095908MTR16845EE1112

발급확인번호 AANJ-AKAY-5681

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제109호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 25.06	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7158호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원행정처 등기정보중앙관리소

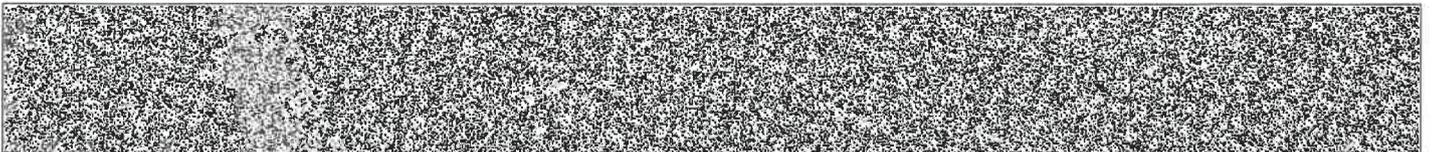
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095908MTR26845EE1112

발급확인번호 AANJ-AKAY-5681

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009568

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제109호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가' 로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.



등기사항전부증명서(말소사항 포함) - 집합건물 [제출용] -

고유번호 2850-2023-009569



[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제110호

【 표 제 부 】 (1동의 건물의 표시)

표시번호	접 수	소재지번, 건물명칭 및 번호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 [도로명주소] 경기도 고양시 덕양구 오부자로 36	철근콘크리트구조 (철근)콘크리트지붕 4층 제1,2층근린생활시설 지1층 498.89㎡ 지1층 92.59㎡ 지1층 24㎡ (연면적제외) 1층 498.03㎡ 2층 418.33㎡ 3층 356.58㎡ 4층 247.53㎡ 옥탑1층 24.99㎡(연면적제외)	

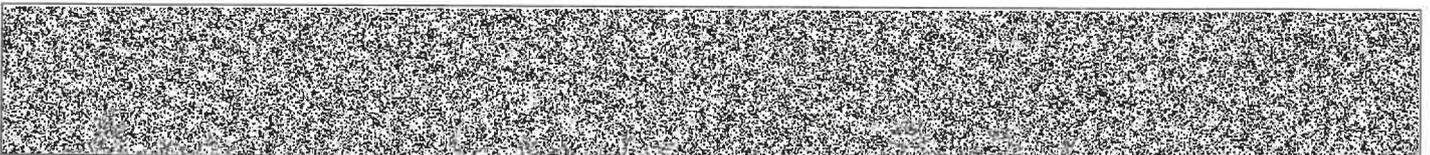
(대지권의 목적인 토지의 표시)

표시번호	소 재 지 번	지 목	면 적	등기원인 및 기타사항
1	1. 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2	대	845.3㎡	2023년5월18일 등기

【 표 제 부 】 (전유부분의 건물의 표시)

표시번호	접 수	건 물 번 호	건 물 내 역	등기원인 및 기타사항
1	2023년5월18일	제1층 제110호	철근콘크리트구조 38.27㎡	

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095909MTR16950EE1112

발급확인번호 AANJ-AKCF-5691

발행일 2024/09/12

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제110호

(대지권의 표시)			
표시번호	대지권종류	대지권비율	등기원인 및 기타사항
1	1 소유권대지권	845.3분의 25.97	2023년5월4일 대지권 2023년5월18일 등기

【 갑 구 】 (소유권에 관한 사항)

순위번호	등기목적	접수	등기원인	권리자 및 기타사항
1	소유권보존	2023년5월18일 제67631호		소유자 주식회사준성컴퍼니 285011-0483490 경기도 고양시 덕양구 삼송로 299, 303호(지축동)
2	소유권이전	2023년5월18일 제67632호	2023년5월18일 신탁	수탁자 신영부동산신탁주식회사 110111-7126835 서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
	신탁			신탁원부 제2023-7159호

【 을 구 】 (소유권 이외의 권리에 관한 사항)

기록사항 없음

-- 이 하 여 백 --

관할등기소 의정부지방법원 고양지원 고양등기소 / 발행등기소 법원행정처 등기정보중앙관리소
수수료 1,000원 영수함

이 증명서는 등기기록의 내용과 틀림없음을 증명합니다.
서기 2024년 9월 12일

법원 행정처 등기정보중앙관리소

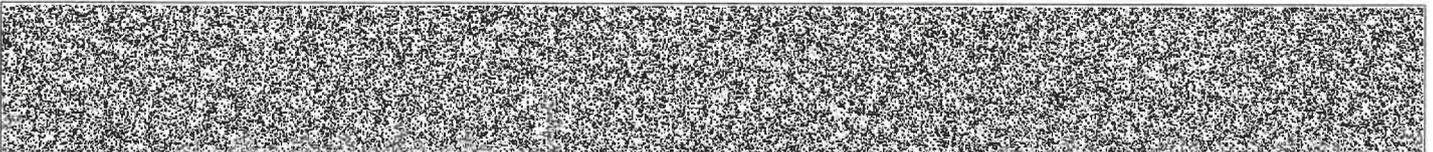
전산운영책임관



* 실선으로 그어진 부분은 말소사항을 표시함.
* 증명서는 컬러 또는 흑백으로 출력 가능함.

* 기록사항 없는 갑구, 을구는 '기록사항 없음' 으로 표시함.

[인터넷 발급] 문서 하단의 바코드를 스캐너로 확인하거나, 인터넷등기소(<http://www.iros.go.kr>)의 발급확인 메뉴에서 발급확인번호를 입력하여 위·변조 여부를 확인할 수 있습니다. 발급확인번호를 통한 확인은 발행일부터 3개월까지 5회에 한하여 가능합니다.



발행번호 285202285002040900102301200IL0095909MTR26950EE1112

발급확인번호 AANJ-AKCF-5691

발행일 2024/09/12

주요 등기사항 요약 (참고용)

[주의 사항]

본 주요 등기사항 요약은 증명서상에 말소되지 않은 사항을 간략히 요약한 것으로 증명서로서의 기능을 제공하지 않습니다. 실제 권리사항 파악을 위해서는 발급된 증명서를 필히 확인하시기 바랍니다.

고유번호 2850-2023-009569

[집합건물] 경기도 고양시 덕양구 지축동 888-2 찬솔프라자 제1층 제110호

1. 소유지분현황 (갑구)

등기명의인	(주민)등록번호	최종지분	주 소	순위번호
신영부동산신탁 주식회사 (수탁자)	110111-7126835	단독소유	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	2

2. 소유지분을 제외한 소유권에 관한 사항 (갑구)

- 기록사항 없음

3. (근)저당권 및 전세권 등 (을구)

- 기록사항 없음

[참 고 사 항]

- 가. 등기기록에서 유효한 지분을 가진 소유자 혹은 공유자 현황을 가나다 순으로 표시합니다.
- 나. 최종지분은 등기명의인이 가진 최종지분이며, 2개 이상의 순위번호에 지분을 가진 경우 그 지분을 합산하였습니다.
- 다. 지분이 통분되어 공시된 경우는 전체의 지분을 통분하여 공시한 것입니다.
- 라. 대상소유자가 명확하지 않은 경우 '확인불가'로 표시될 수 있습니다. 정확한 권리사항은 등기사항증명서를 확인하시기 바랍니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제3호서식] 개정 2023. 8. 1>

전합건축물대장(표제부, 간)

위반건축물

(2쪽 중 1쪽)

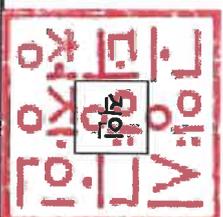
건물ID	2120242074694605	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도로명주소	호수/기구수/세대수	17호/07기구/0세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			888-2	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36(지축동)	전출프리카	
*대지면적	845.3 m ²	연면적	2,111.95 m ²	*지역	제1종일반주거지역	*지구	지구단위계획구역 외 2
건축면적	507.11 m ²	용적률 산정용 연면적	1,520.47 m ²	주구조	철근콘크리트구조	주용도	제1,2종근린생활시설
*건폐율	59.99 %	*용적률	179.87 %	높이	19.05 m	지붕	평
*조경면적	134.28 m ²	*공개공지/공간 면적	m ²	*건축선 후퇴면적	m ²	*건축선 후퇴거리	(철근)콘크리트

건축물 현황				건축물 현황					
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	구분	층별	구조	용도	면적(m ²)
주1	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	498.89	주1	2층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	418.33
주1	지1층	철근콘크리트구조	계단실(기계실)	92.59	주1	3층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(학원)	356.58
주1	지1층	철근콘크리트구조	계수조(연면적제외)	24	주1	4층	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(체육도장)	247.53
주1	1층	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(용계음식점) 제1종근린생활시설(소매점)	498.03	주1	옥탑1층	철근콘크리트구조	계단실(연면적제외)	24.99

이 등(초)본은 건축물대장의 원본내용과 틀림없음을 증명합니다.

발급일: 2024년 9월 12일

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

* 표시 항목은 출력표제부가 있는 경우에는 적지 않을 수 있습니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제4호의2서식) <개정 2023. 8. 1>

집합건축물대장(표제부, 을) 변동사항

(1쪽 중 1쪽)

건물ID	2120242074684605	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	호수/가구수/세대수 17호/07가구/0세대
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동		지번	도로명주소	찬솔프라자
			888-2	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)	

변동사항

변동일	변동내용 및 원인	변동일	변동내용 및 원인
2023.6.2.	시설(학원)87.72㎡/3층: 제2종근린생활시설(학원,교습소)→제2종근린생활시설(학원). [표시변경건축과-18810(2023.06.02.) 203호 표시변경.(제2종근린생활시설(일반음식점)/109.08㎡→제2종근린생활시설(학원)/109.08㎡)/2층: 제2종근린생활시설(일반음식점 사무소,학원). [표시변경건축과-19495(2023.06.08.) 201호 표시변경.(제2종근린생활시설(일반음식점)/94.4㎡→제2종근린생활시설(학원)/94.4㎡)/2층: 제2종근린생활시설(일반음식점 사무소,학원)→제2종근린생활시설(학원). [표시변경건축과-19505(2023.06.08.) 202호 표시변경.(제2종근린생활시설(사무소)/142.5㎡→제2종근린생활시설(학원)/142.5㎡. [일반건축물표시건축물관리과-14035(2023.8.24.) 무단증축 401호. [조립식판넬조 15㎡]. 일반건축물표시(2023-1124)(접수: 건축과-17074(2024.5.24.).		
2023.8.24.	- 이하야백 -		

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2220232073027470	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	진솔프라자	호명칭	101
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭)	주소
주	1	철근콘크리트구조 -이하여백-	제2중근생활시설(휴게음식점)	47.2	신영부동산신축회사 110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)
					소유권 지분	1/1
공용부분					-이하여백-	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.	
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.9		
주	지1층	철근콘크리트구조	기계, 전기실	1.73		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm[백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 간)

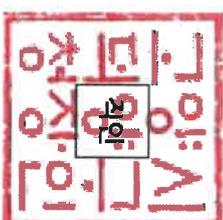
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073027472	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도로명주소	권설프라자	호명칭
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	경기도 고양시 덕양구 오부지로 36 (지축동)	102

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(별)인등록번호 (부동신등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	47.2			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.5.18.
		-이하여백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.9	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.73	-이하여백-				

이 등(좌)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 9월 12일

* 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073027471	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	진술프라자	호명칭	103
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	소유자 현황	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신축회사 110111-7*****			변동일자	변동원인
주	1	철근콘크리트구조	제2중근생활시설(휴게음식점)	47.2		서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영중권빌딩)	1/1	2023.5.18.	소유권이전	
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.9						
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.73						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전화:

발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 각)

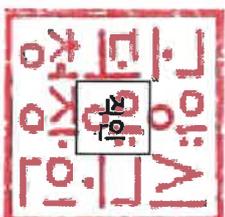
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073027473	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	진솔프라자	호명칭	104
대지위치	경기도 고양시 덕양구 자축동			지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (자축동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신영부동산신탁주식회사 110111-7*****			
주	1	철근콘크리트구조	제2종근린생활시설(휴게음식점)	47.2	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.5.18.
		-이하야백-							소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.9					
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.73					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 9월 12일

* 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 있음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 (80g/㎡))



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 간)

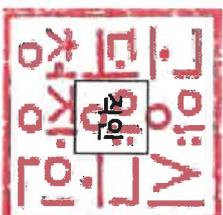
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073027475	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도로명주소	호명칭	105
대기위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	친솔프라자	
				소유자 현황			
				주소		경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)	

구분	층별	*구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	주요사항				
주	1	철근콘크리트구조	제2중근린생활시설(휴게음식점)	45.58	신영부동산신타주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.5.18.	소유권이전	
					공용부분					
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	18.25						
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.67						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장



담당자: 전 화:

발급일자: 2024년 9월 12일

* 경계벽이 없는 구분장포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm(백상지 80g/㎡)



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

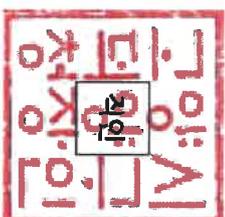
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073027469	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도로명주소	호명칭	106
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	친솔프라자	
전유부분				소유자 현황			
				경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)			

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)				
주	1	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	31.92	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.5.18.	
		-이하여백-			110111-7*****			소유권이전	
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	12.78					
주	지1층	철근콘크리트구조	기계·전기실	1.17					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전화:

발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297mm×210mm [백상지 (80g/㎡)]



■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한규칙 [별지 제5호서식] (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 각)

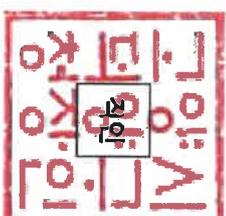
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073027478	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도로명주소	호명칭	107	
대기위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	친솔프라자		
전유부분				소유자 현황				
				도로명주소				경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자	
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	신원부동산신탁주식회사 110111-7-*****			변동원인	변동일자
주	1	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	36.3			서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.5.18.	소유권이전
공용부분										
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.					
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	14.54						
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.32						

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전화:

발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297(mm)×210(mm) [백상지 (80g/㎡)]

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

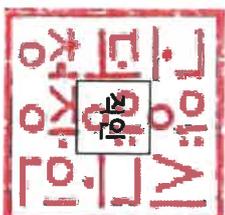
(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073021474	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도문명주소	주소프리자	호명칭	108
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	도문명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)	

구분	층별	※구조	용도	면적(m ²)	성명(명칭)		주소	소유권 지번	변동일자
					주미(별의)등록번호 (부동산등기용등록번호)	지번			
주	1	철근콘크리트구조	제1 중근생활시설(소매점)	35.85	신영부동산신탁주식회사	110111-7*****	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영중권빌딩)	1/1	2023.5.18. 소유권이전
공용부분									
구분	층별	구조	용도	면적(m ²)	* 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	14.36					
주	지1층	철근콘크리트구조	기계, 전기실	1.31					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 없는 구분점포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297(mm)×210(mm)백상지 (80g/m²)

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 갑)

(2쪽 중 1쪽)

건물ID	2220232073021477	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	진솔프라자	호명칭	109
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	성명(명칭)		주소	소유권 지분	변동일자
					주민(법인)등록번호 (부동산등기용등록번호)	110111-7*****			
주	1	철근콘크리트구조	제1종근린생활시설(소매점)	36.93	신영부동산신탁주식회사	서울특별시 영등포구 국제금융로8길 16, 8층(여의도동, 신영증권빌딩)	1/1	2023.5.18.	
공용부분					-이하여백-		소유권이전		
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 현소유자만 표시한 것입니다.				
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	14.79					
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.35					

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전 화:

발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 없는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조란에 경계벽이 없음을 기재합니다.

■ 건축물대장의 기재 및 관리 등에 관한 규칙 (별지 제5호서식) (개정 2023. 8. 1.)

집합건축물대장(전유부, 간)

(2쪽 중 제1쪽)

건물ID	2220232073021476	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	도로명주소	호명칭	110
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동			지번	888-2	주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)

구분	층별	※구조	용도	면적(㎡)	소유자 현황	
					성명(명칭)	소유권 지분
주	1	철근콘크리트구조 -이하여백-	제1종근린생활시설(소매점)	38.27	신영부동산신탁주식회사	1/1
					110111-7*****	소유권이전
공용부분					-이하여백-	
구분	층별	구조	용도	면적(㎡)	※ 이 건축물대장은 원소유자만 표시한 것입니다.	
주	지1층	철근콘크리트구조	지하주차장	15.33		
주	지1층	철근콘크리트구조	기계,전기실	1.4		

이 등(초)본은 건축물대장의 원본 내용과 틀림없음을 증명합니다.

고양시 덕양구청장

담당자:
전화:

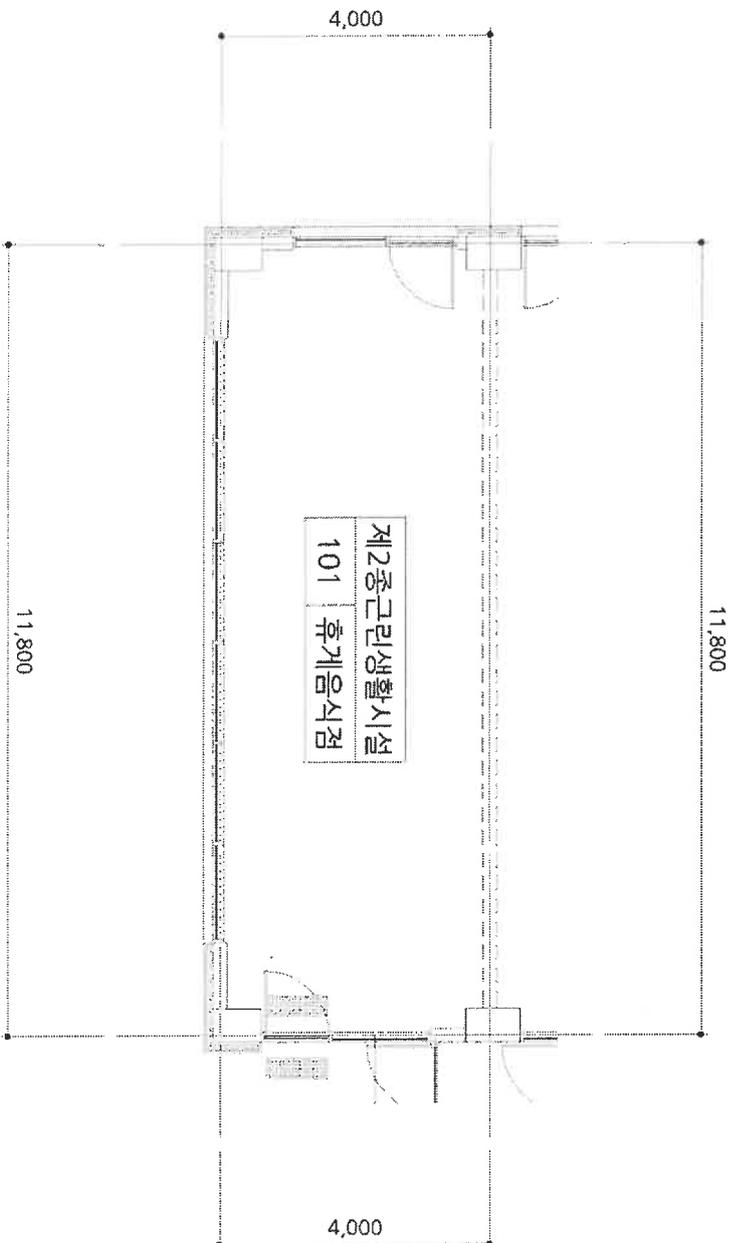
발급일자: 2024년 9월 12일

※ 경계벽이 있는 구분경포의 경우에는 전유부분 구조선에 경계벽이 없음을 기재합니다.

297(mm)×210(mm) 백상지 (80g/㎡)

건축물현황도

건물ID	2220232073027470	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	관솔프라자	호명칭	101
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)		



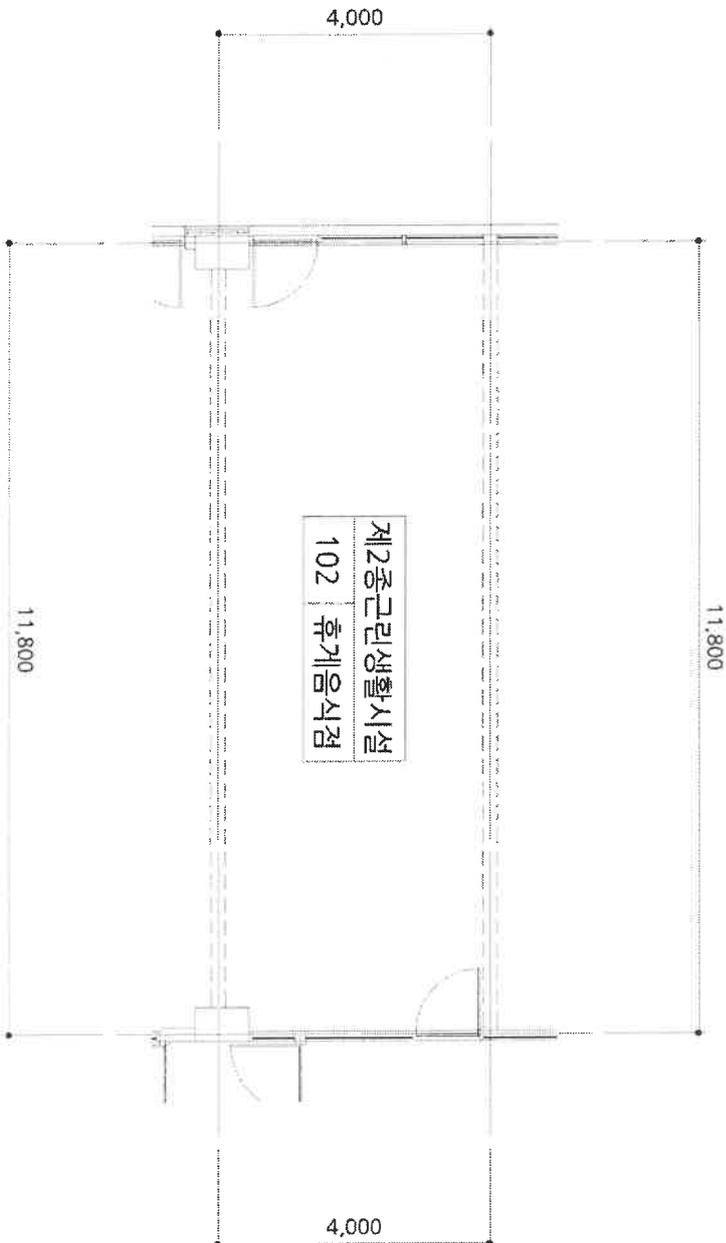
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	에담 건축사사무소 김선도 (서면 도면용)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

(1쪽 중 제1쪽)

건축물 현황도

건물ID	2220232073027472	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	친솔프라자	호명칭	102
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36(지축동)		



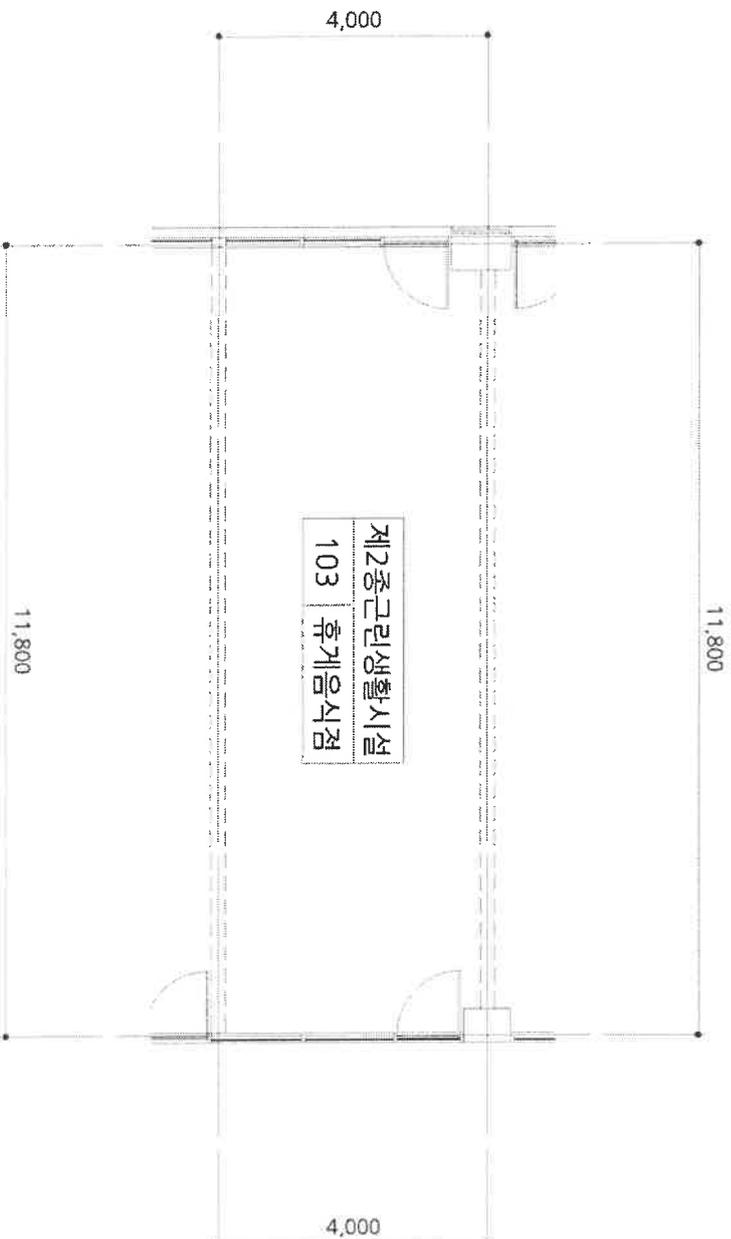
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	해담 건축사사무소 김선도 (인)
--------	-----	----	---------	--------	-------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220232073027471	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	찬솔프라자	호명칭	103
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부지로 36 (지축동)		

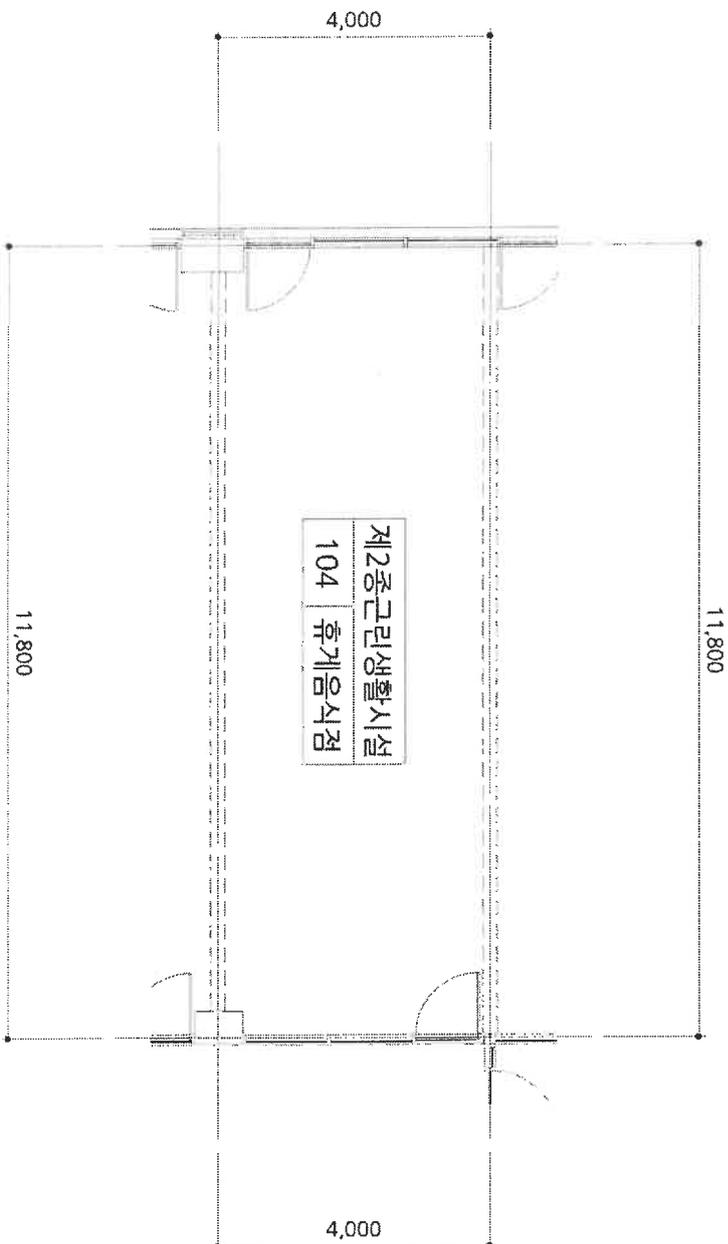


도면의 종류	평면도	축척	도면 작성자	해당 건축사사무소 김선도	(사명 또는 이)
		1 : 120			

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220232073027473	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	친솔프라자	호명칭	104
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)		



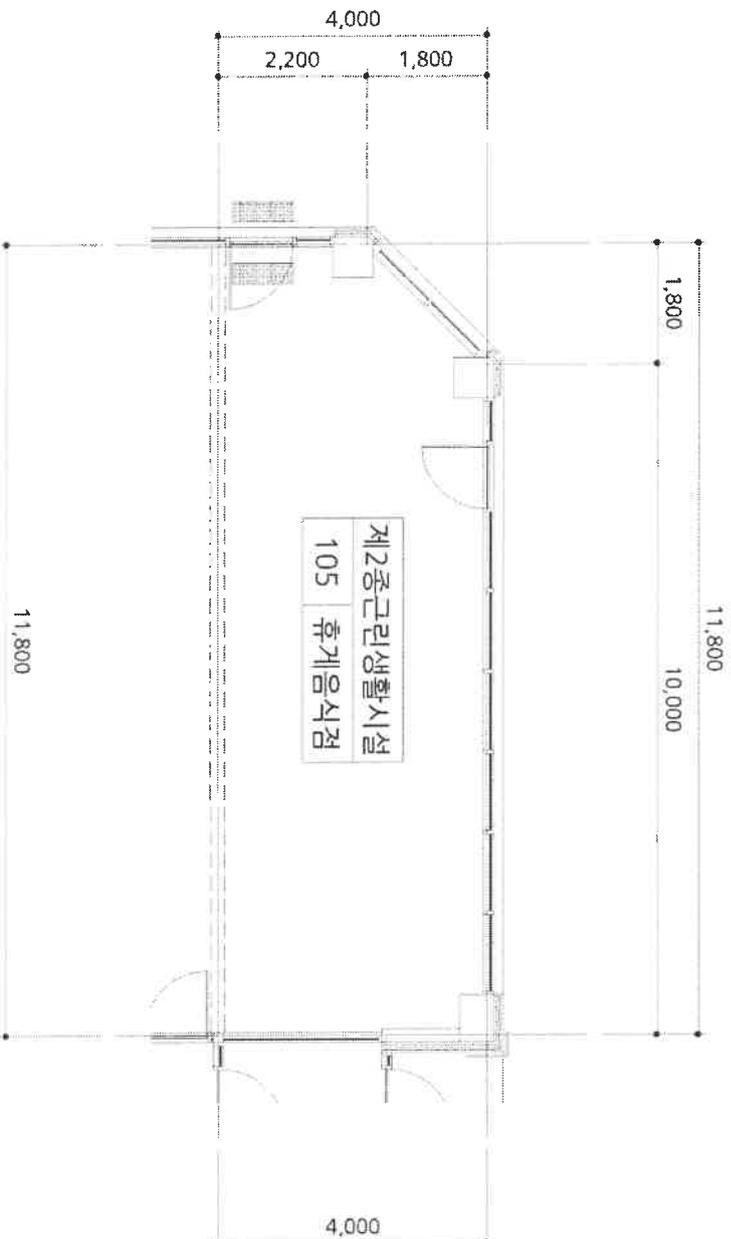
도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	해담 건축사사무소 김선도 (시원 도면도인)
--------	-----	----	---------	--------	-------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220232073027475	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	찬솔프라자	호명칭	105
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부지로 36 (지축동)		

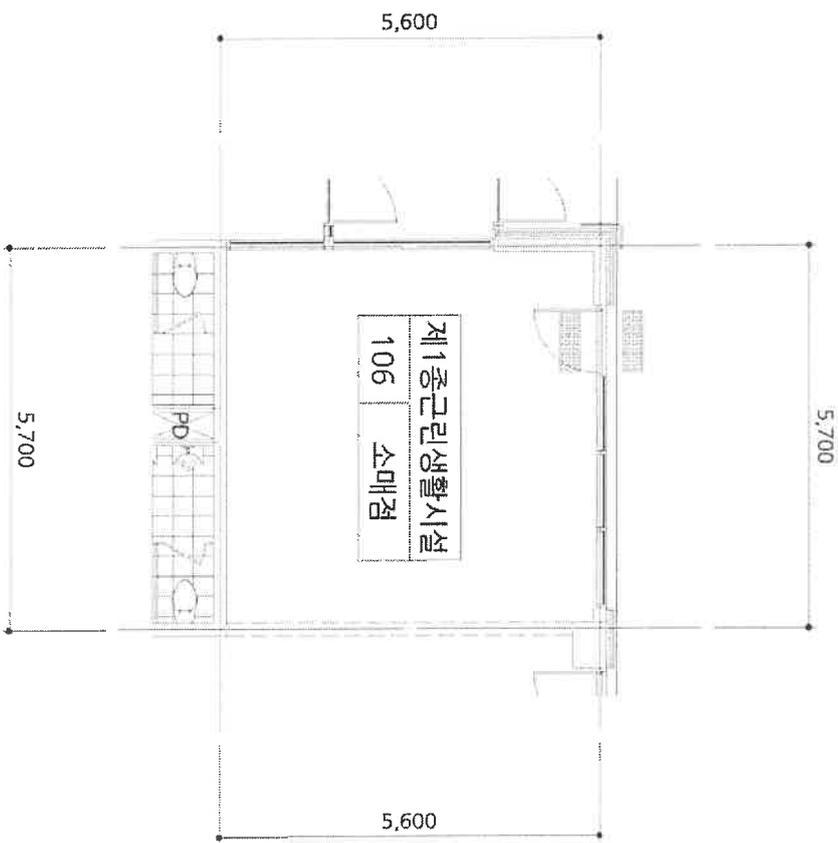


도면의 종류	평면도	축척	1 : 120	도면 작성자	해담건축사사무소 김선도	(서명 또는 인)
--------	-----	----	---------	--------	--------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220232073027469	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	친솔프라자	호명칭	106
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36(지축동)		

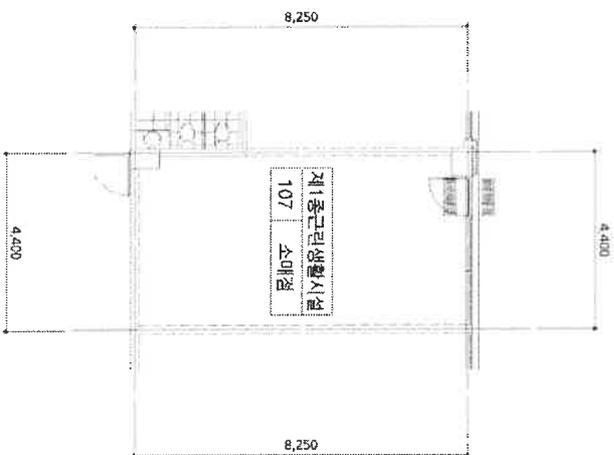


도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	해담 건축사사무소 김선도 (사면 도면인)
--------	-----	----	---------	--------	------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220232073027478	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	친솔프라자	호명칭	107
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36(지축동)		

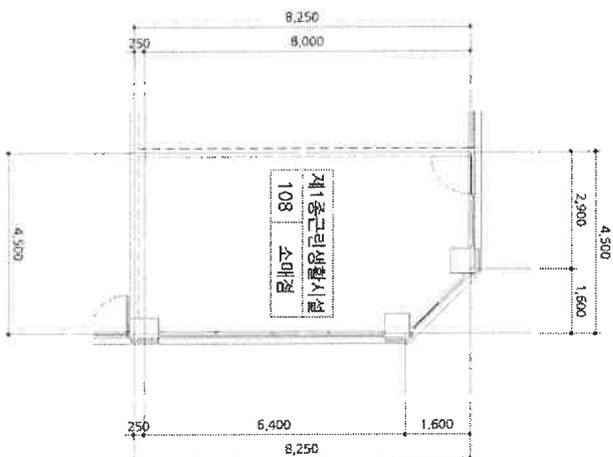


도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	해담 건축사사무소 김선도 (사실명 또는 약)
--------	-----	----	---------	--------	--------------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220232073027474	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	관솔프라자	호명칭	108
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)	건축프라자	



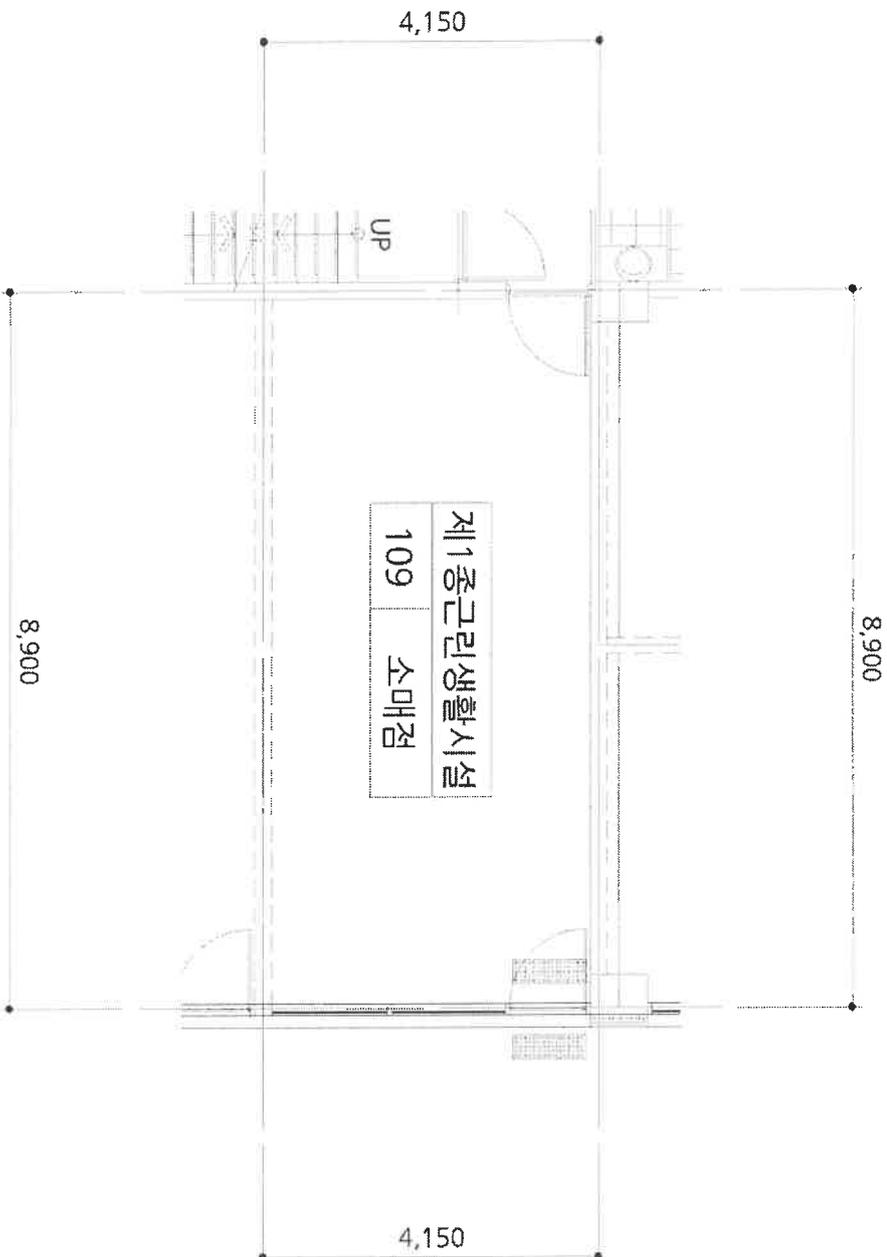
도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	해담 건축사사무소 김선도 (사인 포함)
--------	-----	----	---------	--------	-----------------------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

(1쪽 중 제1쪽)

건축물현황도

건물ID	2220232073027477	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	친솔프라자	호명칭	109
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부지로 36 (지축동)		

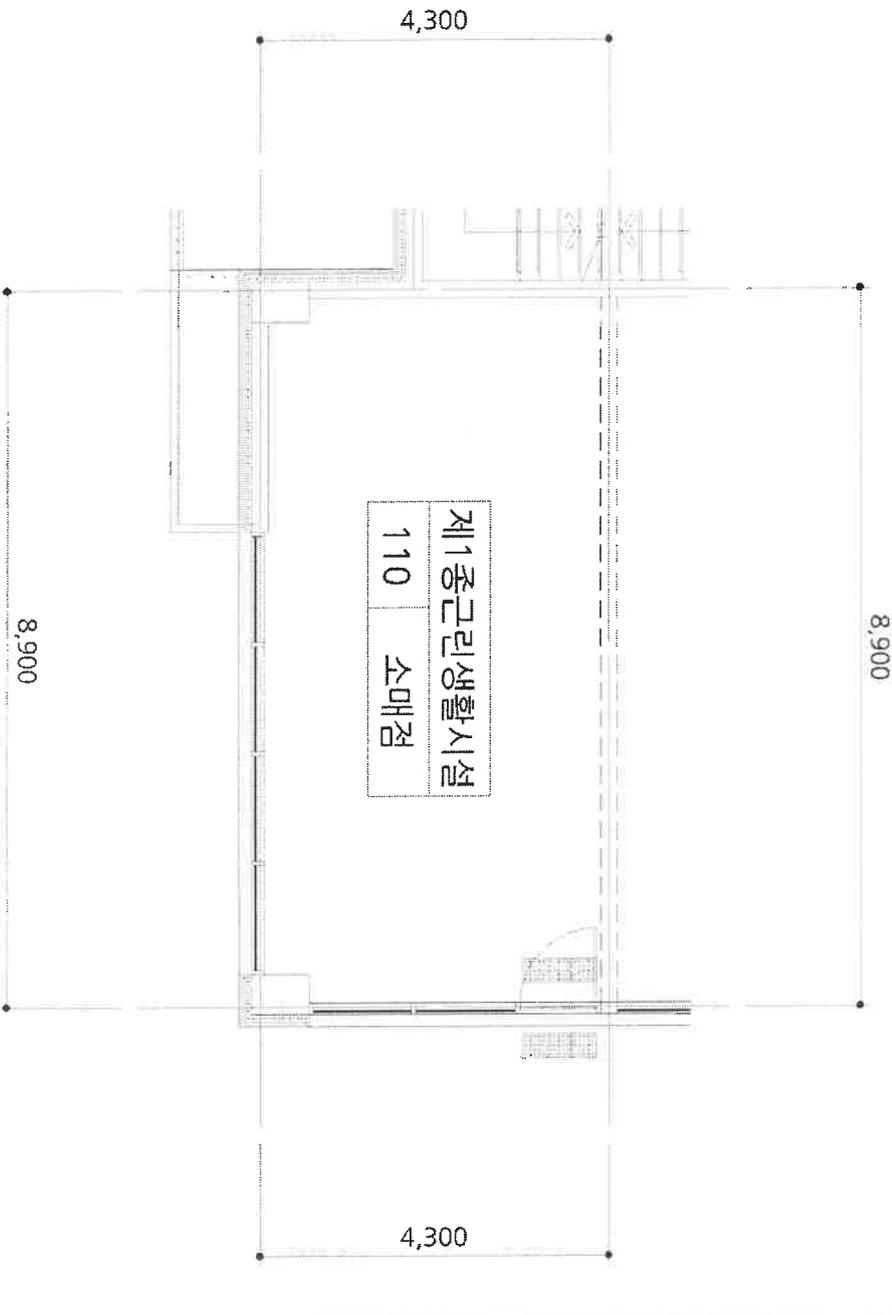


도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	해담건축사사무소 김선도	(시인: 김선도)
--------	-----	----	---------	--------	--------------	-----------

*건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.

건축물현황도

건물ID	2220232073027476	고유번호	4128110900-3-08880002	명칭	친솔프라자	호명칭	110
대지위치	경기도 고양시 덕양구 지축동	지번	888-2	도로명주소	경기도 고양시 덕양구 오부자로 36 (지축동)		



도면의 종류	평면도	축척	1 : 100	도면 작성자	래담 건축사사무소 김선도	(사면 또는 안)
--------	-----	----	---------	--------	---------------	-----------

* 건축물현황도는 단위세대평면도만 작성하며, 평면도가 여러 장인 경우에는 별도의 장으로 작성할 수 있습니다.